



AANVRAAG

GARANTIESTELLING

U koopt een (bestaande) woning. Wanneer de aankoop definitief is, vraagt de verkoper om een (bank)garantie of een waarborgsom. Daarmee beschermt hij zich tegen financiële gevolgen van het niet doorgaan van de verkoop van de woning of grond. Bijvoorbeeld als u op het laatste moment besluit de woning of grond niet te kopen. Het bedrag van de (bank)garantie of waarborgsom is meestal 10% van de aankoopsom. Deze garantiestelling wordt afgesloten bij **BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen N.V., Hoevestein 28, 4903 SC Oosterhout.**

WAT KUNT U DOEN?

U hebt twee mogelijkheden als de verkoper vraagt om een Garantiestelling waarborgsom:

- U stort zelf 10% van de aankoopsom bij de notaris. Zodra de koop van de woning of grond is afgerond, krijgt u dit bedrag terug.
- U vraagt een garantiestelling aan. Zo hoeft u niet uw eigen geld aan te spreken. De premie voor de garantiestelling is 1% van het garantiebedrag, plus een administratievergoeding. De minimumpremie is € 100.
- De administratievergoeding hebt u afgestemd met uw bemiddelaar en bedraagt maximaal € 75.

MOET U HET GARANTIEBEDRAG TERUGBETALEN?

Hebben wij het garantiebedrag aan de notaris betaald? Dan betaalt u het garantiebedrag binnen dertig dagen aan ons terug.

KUNT U DE GARANTIESTELLING VERLENGEN?

U vraagt de garantiestelling aan voor maximaal twaalf maanden. Hebt u tijdens de looptijd van de garantiestelling meer tijd nodig? Bijvoorbeeld door vertraging van de bouw van de woning? Dan kunt u de looptijd van de garantiestelling kosteloos verlengen tot maximaal twaalf maanden. Hebt u dan nog meer tijd nodig? Neem dan contact met ons op.

WAARVOOR KUNT U DE GARANTIESTELLING AANVRAGEN?

U kunt de garantiestelling alleen aanvragen voor de aankoop van:

- Een woning in Nederland.
- Grond in Nederland; met het doel om daar een woning op te bouwen. Gaat het om een woning of grond die u in erfpacht krijgt? Neemt u dan contact met ons op.

WAARVOOR KUNT U DE GARANTIESTELLING NIET AANVRAGEN?

U kunt de garantiestelling niet aanvragen voor:

- Het zelf bouwen of verbouwen van een woning waarbij de aannemer om een garantiestelling vraagt.
- Panden die niet als woning dienen, bijvoorbeeld een garagebox of winkelpand.
- Een woning die gebouwd wordt in een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap.
- Een zelfbouwproject waarbij u de grond en de woning los van elkaar aankoopt (de woning maakt geen deel uit van een bouwproject).

In de algemene voorwaarden GS1218 leest u alle details.

Informatie bestemd voor de bemiddelaar

Voor een vlotte afhandeling van de aanvraag is het belangrijk dat alle velden worden ingevuld. U kunt het aanvraagformulier na ondertekening scannen en mailen naar bankgarantie@lni.nl. Bij garantiebedragen hoger dan € 50.000 kan de acceptatie langer duren.



VERKLARING BEMIDDELAAR

Wij zijn

BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen N.V., Hoevestein 28, 4903 SC Oosterhout.

U bent

Naam bemiddelaar

Bemiddelaarsnummer

U vraagt een garantiestelling aan voor koper(s)

Voorletter(s) en naam

Geslacht man vrouw

Voorletter(s) en naam

Geslacht man vrouw

U verklaart het volgende

- U hebt de algemene voorwaarden GS1218 en de Verzekeringskaart Garantiestellingen aan de koper gegeven.
- De koper heeft deze aanvraag voor de garantiestelling en contragarantie ondertekend. U was daarbij.
- U hebt de handtekeningen gecontroleerd met de originele en geldige legitimatiebewijzen.
- U hebt de koper alle informatie gegeven over de gevolgen van de contragarantie. U hebt hem duidelijk verteld dat:
 - Als wij geld hebben betaald terwijl wij garant staan, dan betaalt de koper dit geld aan ons terug. Dat doet de koper de eerste keer dat wij daar om vragen.
 - Wij geen partij zijn bij de aan- en verkoop van de woning waarvoor u de garantiestelling aanvraagt.

Ondertekening

Plaats

Datum - - -

Naam en voornaam
bemiddelaar

Handtekening bemiddelaar

Wilt u de volgende informatie meesturen met deze aanvraag?

Een kopie van de koopovereenkomst. De koper(s) en de verkoper(s) hebben deze ondertekend.

Een kopie van een geldige hypotheekofferte/renteaanbod op het moment van aanvragen.

De aanvraag voor de garantiestelling en contragarantie. De koper(s) heeft deze ondertekend.

De Verklaring Bemiddelaar. Deze hebt u ondertekend.

E-mail: bankgarantie@lni.nl

AANVRAAGFORMULIER GARANTIESTELLING

Wij zijn

BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen N.V., Hoevestein 28, 4903 SC Oosterhout.

U bent

Naam bemiddelaar

Bemiddelaarsnummer

Gewenste dekking Garantiestelling (GS1218)

Gegevens koper(s)

Als er meerdere kopers zijn, dienen de gegevens van alle kopers volledig ingevuld te worden. Zijn er meer dan twee kopers? Gebruik dan de ruimte op de laatste pagina van het aanvraagformulier.

Voorletter(s) en naam		Voorletter(s) en naam	
Voornaam		Voornaam	
Geslacht	<input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw	Geslacht	<input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw
Adres		Adres	
Postcode, woonplaats		Postcode, woonplaats	
Land		Land	
Geboortedatum	- -	Geboortedatum	- -
Geboorteplaats		Geboorteplaats	
E-mail		E-mail	
Telefoonnummer		Telefoonnummer	
Nationaliteit		Nationaliteit	

Gegevens verkoper(s)

Als er meerdere verkopers zijn, dienen de gegevens van alle verkopers volledig ingevuld te worden. Zijn er meer dan twee verkopers? Gebruik dan de ruimte op de laatste pagina van het aanvraagformulier.

Voorletter(s) en naam		Voorletter(s) en naam	
Voornaam		Voornaam	
Geslacht	<input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw	Geslacht	<input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw
Adres		Adres	
Postcode, woonplaats		Postcode, woonplaats	
Land		Land	
Geboortedatum	- -	Geboortedatum	- -
Geboorteplaats		Geboorteplaats	
E-mail		E-mail	
Telefoonnummer		Telefoonnummer	
Nationaliteit		Nationaliteit	

E-mail: bankgarantie@lni.nl

De woning

Adres

Postcode, woonplaats

Datum koopovereenkomst - -

Dit is de datum waarop de koopovereenkomst is ondertekend.

Koper betaalt de volgende premie

- Koper betaalt een eenmalige premie van 1% van het garantiebedrag.
- Koper betaalt voor de garantiestelling minimaal € 100.
- De administratievergoeding bedraagt: (Maximaal € 75,-, dit betaalt u aan uw bemiddelaar.)

Wij staan garant (garantiestelling)

Garantiebedrag

Zegge

U dient hier het garantiebedrag voluit te schrijven.

Ingangsdatum - -

De garantiestelling kan uitsluitend ingaan na ondertekening van de koopovereenkomst en na de afgifte van de hypotheekofferte of het renteaanbod. De ingangsdatum mag niet in het verleden liggen.

Einddatum - -

De einddatum van de looptijd van de garantiestelling is de passeerdatum van de hypotheekakte plus één maand.

Eenmalige premie

Notaris

U kunt hier de naam en het adres van de notaris van uw keuze invullen.

Koper geeft ons opdracht om voor koper garant te staan. Dit doet koper voor de verkoper. Wij staan garant voor het bedrag dat u hiervoor invult. En wij betalen het garantiebedrag als dat nodig is. Bij deze garantiestelling horen de algemene voorwaarden GS1218 en de Verzekeringskaart Garantiestellingen. Deze krijgt koper samen met deze aanvraag.

Koper staat garant (conragarantie)

Hebben wij het garantiebedrag aan de notaris betaald? Dan betaalt koper het garantiebedrag aan ons terug. Dat doet koper binnen dertig dagen nadat wij het garantiebedrag aan de notaris hebben betaald. Wij kunnen iedere koper afzonderlijk voor het gehele bedrag aanspreken.

E-mail: bankgarantie@lni.nl

Ondertekening

Als er meerdere kopers zijn, dienen alle kopers het aanvraagformulier te ondertekenen.

- Koper weet dat wij extra informatie kunnen vragen. Ook kunnen wij de aanvraag weigeren.
- Koper heeft de algemene voorwaarden GS1218 en de Verzekeringskaart Garantiestellingen van bemiddelaar gekregen. Koper heeft deze gelezen en gaat hiermee akkoord.
- Koper gaat ermee akkoord dat wij de 'Garantiestelling waarborgsom' aan de notaris sturen.
- Koper heeft het aanvraagformulier gecontroleerd en akkoord bevonden.

Plaats

Datum

- -

Handtekening koper 1

Handtekening koper 2

U kunt de ingevulde en ondertekende *Aanvraag garantiestelling* en de *Verklaring Bemiddelaar* scannen en mailen naar bankgarantie@lni.nl.

Hoe gaan wij om met uw persoonsgegevens?

Wij vinden uw privacy heel belangrijk. Daarom gaan wij zorgvuldig om met uw persoonsgegevens. En hebben wij maatregelen genomen om uw persoonsgegevens goed te beschermen. Bij het gebruik van uw persoonsgegevens houden wij ons aan de Algemene Verordening Gegevensbescherming. En aan andere privacyregelgeving, zoals de Gedragscode Verwerking Persoonsgegevens Verzekeraars van het Verbond van Verzekeraars. De tekst van deze gedragscode vindt u op www.verzekeraars.nl.

Wie zijn wij?

Wij zijn een verzekeraar. We zijn onderdeel van de Franse BNP Paribas Groep. Wij hebben twee entiteiten: BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen N.V. en BNP Paribas Cardif Levensverzekeringen N.V. Deze entiteiten zijn de verwerkingsverantwoordelijken voor het gebruik van uw persoonsgegevens. Hieronder ziet u onze contactgegevens:

Bezoekadres: **Hoevestein 28, 4903 SC Oosterhout**
Postadres: **Postbus 4006, 4900 CA Oosterhout**
Telefoon: **0031 162 486 000**
Website: **www.bnpparibascardif.nl**

Om ervoor te zorgen dat wij uw privacy respecteren, hebben wij een Privacy Officer aangesteld. Hebt u vragen over het gebruik van uw persoonsgegevens? Neem dan contact met hem op. Dit kan door een e-mail te sturen naar: data_protection_office_NL@bnpparibascardif.com. U kunt ook een brief sturen. Ons adres is:

BNP Paribas Cardif
Privacy Officer
Postbus 4006
4900 CA Oosterhout

Waarvoor gebruiken wij uw persoonsgegevens?

Wij gebruiken uw gegevens voor:

- a. Het aangaan en uitvoeren van verzekeringen.
- b. Het voldoen aan wet- en regelgeving.
- c. Het inschatten en beheersen van risico's.
- d. Het voorkomen en bestrijden van fraude, misbruik en criminaliteit.
- e. Het verrichten van marketingactiviteiten.

Aan wie geven wij uw persoonsgegevens?

Wij geven uw persoonsgegevens aan de volgende personen en instellingen:

- a. De medewerkers van BNP Paribas Cardif.
- b. Uw kredietverstrekker en uw bemiddelaar.
- c. Andere instellingen waarmee wij samenwerken, zoals incassobureaus, (medische) expertisebureaus, advocatenkantoren, marketingbureaus en onze herverzekeraars.
- d. Overheidsinstanties, zoals de Belastingdienst, het UWV, de Politie, Justitie en onze toezichthouders, zoals De Nederlandsche Bank, de Autoriteit Financiële Markten en de Autoriteit Persoonsgegevens.
- e. De Stichting CIS (www.stichtingcis.nl).

Wat zijn uw privacyrechten?

Hieronder leest u wat uw privacyrechten zijn:

- a. Uw persoonsgegevens inzien.
- b. Uw persoonsgegevens aanpassen of aanvullen.
- c. Uw persoonsgegevens wissen.
- d. Het gebruik van uw persoonsgegevens beperken.
- e. Bezwaar maken tegen het gebruik van uw persoonsgegevens.
- f. Uw persoonsgegevens overdragen aan uzelf of een derde.
- g. Uw toestemming intrekken.
- h. Menselijke tussenkomst bij geautomatiseerde besluitvorming.

Wilt u meer weten over het gebruik van uw persoonsgegevens? Bekijk dan de privacyverklaring op onze website. Deze kunt u openen via de volgende link: <https://www.bnpparibascardif.nl/privacyverklaring>. In deze verklaring staat alle informatie over hoe wij omgaan met uw persoonsgegevens. Wij raden u aan om deze pagina te lezen.

Vragen

Hebt u nog vragen over uw garantiestelling? Neem dan contact op met uw bemiddelaar. In de algemene voorwaarden GS1218 en de Verzekeringskaart Garantiestellingen staat meer informatie over de garantiestelling.

Ruimte voor aantekeningen

E-mail: bankgarantie@lni.nl

In het geval van meerdere (ver)kopers kunt u hieronder de gevraagde informatie invullen en laten ondertekenen. Handtekening is alleen nodig als het om een koper gaat.

koper	verkoper
Voornaam	
Voorletter(s)	
Achternaam	
Geboortedatum	- -
Geboorteplaats	

Handtekening koper

koper	verkoper
Voornaam	
Voorletter(s)	
Achternaam	
Geboortedatum	- -
Geboorteplaats	

Handtekening koper

koper	verkoper
Voornaam	
Voorletter(s)	
Achternaam	
Geboortedatum	- -
Geboorteplaats	

Handtekening koper

koper	verkoper
Voornaam	
Voorletter(s)	
Achternaam	
Geboortedatum	- -
Geboorteplaats	

Handtekening koper

koper	verkoper
Voornaam	
Voorletter(s)	
Achternaam	
Geboortedatum	- -
Geboorteplaats	

Handtekening koper

koper	verkoper
Voornaam	
Voorletter(s)	
Achternaam	
Geboortedatum	- -
Geboorteplaats	

Handtekening koper